

여수 문수 대성베르힐 명의변경 안내

“여수 문수동 대성베르힐 계약자 여러분께”

고객님 가정에 건강과 행운이 함께 하시길 기원합니다.

안내드릴 말씀은 고객님께서 분양받으신 여수 문수동 대성베르힐 아파트의 분양권 전매(명의변경)관련 내용입니다. 여수 문수동 대성베르힐은 「주택법」 제57조 규정에 의한 수도권 외 민간택지에 공급하는 분양가상한제 미적용 주택으로 「주택법」 제64조 제1항 제2호 규정에 의거 전매제한이 적용되지 않는 단지입니다. 이에 계약금 완납(2차계약금 완납)후에는 전매가 가능하여 아래와 같이 절차 및 서류를 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

※ **중도금 대출 실행이후 명의변경은 매월 넷째주 수요일 전매를 진행하며 예약제로 시행하오니 꼭 유선접수 후 방문 바랍니다.**

■ 분양권 전매일정 및 절차(구비서류) 안내

- 일 정 : - 2018년 1월 31일(수) ~ 2018년 2월 2일(금)
- 2018년 3월 16일 이후부터 매월 넷째주 수요일 진행
(전매일이 공휴일등 휴무일인 경우에는 홈페이지 별도 공고)
- 시 간 : 오전 10시 ~ 11시 30분, 오후 1시 ~ 오후 4시 (점심시간 12:00~13:00 제외)
- 장 소 : 여수시 용천동 1728-2 대성베르힐 견본주택(☎.061-682-6800)

4. 절 차



5. 중도금 대출 실행 후 채무승계 확인서 발급 시 구비서류

구 분	양도인(대리불가)	양수인(대리불가)	비 고
구비 서류	① 신분증 ② 주민등록등본	① 신분증 ② 주민등록초본 ③ 주민등록등본 ④ 추가구비서류 - 사업자 : 사업자등록증, 소득금액증명원 - 직장인 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 - 건강보험자격 득실확인서(☎ 1577-1000)	
공 통	① 분양계약서 원본(아파트, 발코니확장계약서) ② 부동산 매매(증여)계약서 ③ 부동산실거래 신고필증 사본 ④ 인지대		

6. 명의 변경 시 구비서류(디에스종합건설(주))

구 분	양도인(대리불가)	양수인(대리가능)	비 고
구비 서류	① 인감증명서 1통 - 본인발급 (용도 : 부동산 매매용) ② 주민등록등본 1통 ③ 신분증 ④ 인감도장	① 인감증명서 1통 - 본인발급 (용도 : 부동산 매매용) ② 주민등록등본 1통 ③ 신분증 ④ 인감도장	
공 통	① 분양계약서 원본(아파트, 발코니확장계약서) ② 부동산 매매(증여)계약서 ③ 부동산실거래 신고필증 ④ 중도금 대출 채무승계 확인서 (대출 실행 후)		

※ 양수인의 대리인 방문 시 상기 서류 외 대리인 신분증, 양수인 인감증명서(위임용으로 본인발급) 1부 추가
 ※ 중도금 대출 실행 후 명의변경은 양수인의 대출 결격사유(신용등급 및 신용불량, 보증한도 등) 여부 확인

■ 분양권 전매 시 유의사항

- 2018년 3월 16일 이후부터는 **전매시행일 5일전까지 접수**하여야 합니다.
(예 : '18.03.22(수) 전매 진행시 '18.03.16(금)까지 신청)
- 중도금 대출 신청기간부터 1차중도금 납부일(2018년 3월 15일)까지는 명의변경 접수를 받지 않습니다.
- **양도인은 반드시 본인이 직접 방문 작성**하셔야 하며, 대리인 신청은 불가합니다.
- 당사에서는 대출 승계업무를 진행하지 않습니다. **대출 승계업무는 해당은행 지점에 방문, 승계접수 완료 후 당사로 방문**하시기 바랍니다.
- 중도금 대출 해당은행에서 대출 승계업무 진행 이후 해당은행 또는 보증공사의 심사기준에 따라 **추후 대출불가로 확정 되는 경우 권리의무승계는 자동으로 취소** 처리 됩니다.
 ▶ 양도·양수인은 해당은행 및 분양사무소에서 **분양권 전매 절차를 재진행** 하셔야 합니다.
- 중도금 대출 실행 이후 분양계약서 원본은 은행 대출 승계업무 및 회사 날인 절차에 의하여 **당일은 교부하지 않으며 완료시까지 일주일이상 소요**되오니 이점 양해바랍니다.
- 양도인은 분양권 전매 후 주소지 관할 세무서에 **60일 이내 양도소득세 신고**(증여시 90일 이내)
- 모든 서류는 **최근 1개월 이내 발급**분만 가능합니다.

문의 : 디에스종합건설(주) 주택사업팀 061)682-6800

2018년 1월 15일

디에스종합건설(주) 대표이사 임 홍 남 [직인생략]